für uns

JUNI 2019

Ihr Mitgliedermagazin

WO·GE·RA
Ihr Zuhause

Wohnungsgenossenschaft
Ratingen eG

Familienerholung

für Menschen mit Handicap

Vertreterwahl 2020

Neues Mehrgenerationen-Wohnprojekt „Park Quartier“

Foto: stock.adobe.com/ denys_kuvaiev

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

die Draußen-Monate sind da! Baden im Freibad oder im nahe gelegenen See, Fahrradtouren in die Umgebung, ausgedehnte Spaziergänge oder Picknicks stehen jetzt hoch im Kurs. Bei allen Aktivitäten, die Sie nun nach draußen verlegen, bitte immer auch an die Nachbarschaft denken und auf reduzierte Lautstärke achten. Spaß bringt das alles auch, wenn es mit gemäßigtem Geräuschpegel zugeht. Überhaupt gewinnt die Lebensqualität, wenn unter Nachbarn die gegenseitige Rücksichtnahme groß-geschrieben wird. Schließlich sind die Menschen im Wohnumfeld viel mehr als nur „die Leute von nebenan“. Viele von uns wissen aus Erfahrung: Ist man in einer guten Gemeinschaft aufgehoben, fällt vieles leichter.

Wir wünschen Ihnen sonnenverwöhnte Wochen!

Ihr

Inhalt

Juni 2019

Wohnen mit uns

Vertreterwahl 2020 –
Jetzt schon an morgen denken! 3
Die Genossenschaft gratuliert 3
Neues Mehrgenerationen-Wohnprojekt
„Park Quartier“ 4

Scharfsinniges

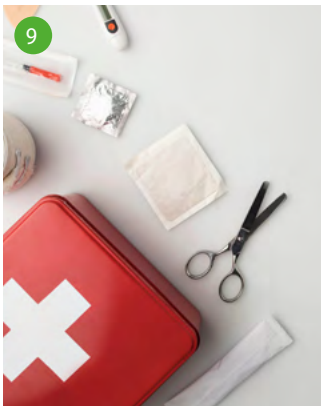
Power oder Blubb? 5

Unter Mieter(n)

Naturwunder in Deutschland 6
Müll ist nicht gleich Müll 7
Perfektion im Quadrat 8
Mit einem Griff! 9
Ran ans Eingemachte! 10
Ein ganz besonderer Urlaub 12

Unterhaltung

Spiel, Spaß und Spannung für Kids mit
Buchvorstellung und Wissenswertem 14
Filmtipp, Musik, Literatur 15
Impressum 15

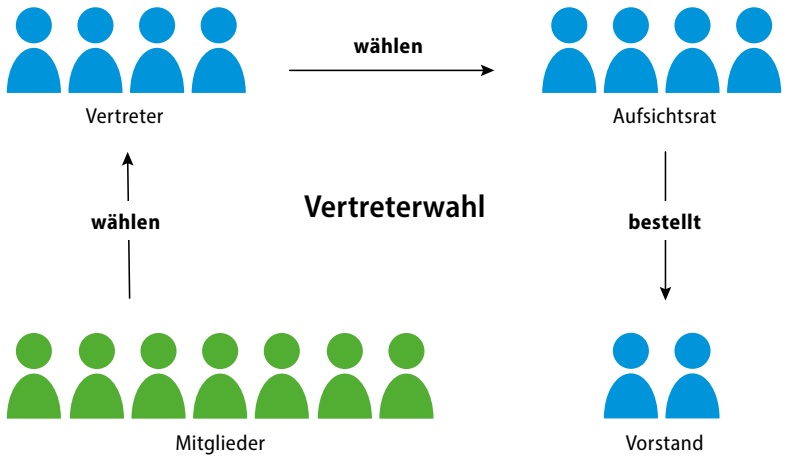


Fotos: Wohnungsgenossenschaft ratingen eG; stock.adobe.com/denys_kuvaiev; istock.com/LightFieldStudios

Vertreterwahl 2020 – Jetzt schon an morgen denken!

Satzungsgemäß wählen unsere Mitglieder alle fünf Jahre die Vertreter/-innen und Ersatzvertreter/-innen zur Vertreterversammlung. Die letzten Wahlen fanden in 2015 statt, so dass die Neuwahlen im ersten Halbjahr 2020 anstehen. Zurückliegende Vertreterwahlen haben uns gelehrt, dass es auch bei den nächsten Wahlen eine Herausforderung sein wird, ausreichend Kandidatinnen und Kandidaten zu finden. Deshalb möchten wir jetzt schon Ihr Interesse für dieses Ehrenamt wecken.

Was aber ist eigentlich die Vertreterversammlung?
Wir sind eine Wohnungsgenossenschaft. Das bedeutet, alle Mitglieder der Genossenschaft sind genossenschaftliche Miteigentümer und können dabei mitwirken, welchen Weg die Genossenschaft als Unternehmen geht. Das Genossenschaftsgesetz hat für die Genossenschaften drei Organe vorgesehen.



Das wichtigste Organ ist die Vertreterversammlung, denn sie übernimmt für alle Mitglieder der Genossenschaft für fünf Jahre die Vertretung deren Interessen. Die Vertreterversammlung wählt den Aufsichtsrat (satzungsgemäß bestehend aus 9 Personen) und dieser wiederum bestellt und überwacht den Vorstand. Der Vorstand führt eigenverantwortlich alle Rechtsgeschäfts der Genossenschaft und vertritt diese auch nach außen hin.

Einmal im Jahr, bei uns traditionell im Juni, tritt die Vertreterversammlung zur ordentlichen Jahresversammlung zusammen und lässt sich den Geschäftsbericht und den Jahresabschluss vorlegen. Da die Amtszeit der einzelnen Aufsichtsratsmitglieder jeweils drei Jahre beträgt, stehen immer auch Aufsichtsratswahlen an. Darüber hinaus bestimmen die Vertreterinnen und Vertreter über Satzungsänderungen, Änderungen der Wahlordnung usw.

Haben wir Ihr Interesse an diesem wichtigen Ehrenamt geweckt?
Dann lassen Sie uns bitte im Vorfeld schon einmal schriftlich oder per E-Mail eine kurze Info zukommen, damit der Wahlvorstand später bei der Vorbereitung der Wahl Ihre Bewerbung mit berücksichtigen kann.

Die Genossenschaft gratuliert

Wir gratulieren allen Mitgliedern zu ihren runden Geburtstagen und Jubiläen im Juni und Juli 2019.

Geburtstage

90 Jahre
Helga Keulertz
Gerhard Maiwald

85 Jahre
Eberhard Eulitz
Rudolf Lenz
Ruth aus dem Kahmen

80 Jahre
Erika Iseli
Ursula Breitsprecher
Hans-Jürgen Bocksteegers
Karl-Horst Hahn
Mathilde Droste
Alfred Witt
Annemarie Kistemann
Traute Brors
Elisabeth Hübenthal
Christel Gerlach
Elisabeth Pfeiffer
Ingeborg Kraus
Elke Dagmar Hoven
Peter Müller

75 Jahre
Wolfgang vom Bauer
Hildegard Röder
Heinz-Werner Frank
Volker Boix
Edeltraud Kusaj
Hannelore Ristig
Marianne Stakenborg
Klaus Siegmann
Wolfgang Haubenschild
Josefine-Annemarie Bier
Inge Döller
Manfred Holzer
Marianne Czechowski

70 Jahre
Winfried Zosel
Carin-Ute Müller
Bernd Schäper
Margit Schürhoff
Udo Leitschuh
Manfred Scholz
Manfred Floßbach
Maria-Anna Heilmann
Reinhard Nowak

Mitgliedschaften

60 Jahre
Josef Heyer
Erich Kerbstat
Klaus Mies
Gisela Ottow
Ulrike Boes

50 Jahre
Frank Böhmert

40 Jahre
Peter Groth
Manfred Hofmann
August Hurtz
Martina Böhnigk
Jürgen Mantyk
Gabriele Ramzi
Stefan Weiler

30 Jahre
Richard Pichola
Marika Juhas
Oliver Lemke
Peter Ritschel
Axel Landau
Reinhold Michallek
Britta Kappes
Roman Rybicki

20 Jahre
Birgit Kortmann
Stefanie Radtke
Ursula Wolf
Kai Schink
Uwe Winkes
Marianne Bertuch
Thomas Seel
Saskia Weilandt
Hannelore Ristig
Miroslaw Blacha
Kamil Sahin
Ines Schürmann
Martin Wollenberg
Wilma Splittstößer
Thekla Gierden

Hans-Böckler-Straße (Blick vom Stadthallenparkplatz)

Neues Mehrgenerationen-Wohnprojekt „Park Quartier“

Die Neubauplanungen für das Projekt Gartenstraße / Hans-Böckler-Straße schreiten voran

Weitere Infos

Ansprechpartner und Rufnummern für den Notfall finden Sie auf unserer Homepage **www.wo-ge-ra.de**

Bis April konnten die grundlegenden Punkte sowie die städtebaulichen Komponenten mit dem Planungsamt der Stadt Ratingen abgestimmt werden, so dass als Nächstes jetzt das Bebauungsplanverfahren und parallel dazu das Baugenehmigungsverfahren ansteht.

In unserem neuen „ParkQuartier“ sollen rd. 35 bis 40 Wohnungen entstehen. Das Raumprogramm sieht einen bunten Mix an Wohnungen vor. Von der kleinen Appartement-Wohnung mit 40 m² bis zur großzügigen familiengerechten 4-Raum-Wohnung mit 110 m² werden alle Wohnungsgrößen vertreten sein.

Sämtliche Wohnungen werden barrierefrei erschlossen und verfügen über einen separaten Tiefgaragenstellplatz.

Mit einem Baubeginn für dieses neue genossenschaftliche Wohnprojekt, in dem auch wieder das Mehrgenerationenprinzip berücksichtigt werden soll, ist nicht vor Ende 2019 zu rechnen. Vormerkungen für eine spätere Vermietung der Wohnungen nimmt unsere Mietverwaltung derzeit noch nicht an.

Impressum Unternehmensseiten

Wohnungsgenossenschaft Ratingen eG, Poststr. 34, 40878 Ratingen, Tel.: 0 21 02 / 91 02 - 0
Redaktion und verantwortlich: Herr Schnutenhaus

Foto: Wohnungsgenossenschaft Ratingen eG