

für uns

DEZEMBER 2019

Ihr Mitgliedermagazin



WO·GE·RA
Ihr Zuhause

**Wohnungsgenossenschaft
Ratingen eG**

Umweltfreundlich feiern – Weihnachten mal anders

**Die WO·GE·RA investiert
weiter in den Bestand**

**Ein neues Zuhause
für die Rater Tafel**



Die Genossenschaft gratuliert

Wir gratulieren allen Mitgliedern zu ihren runden Geburtstagen und Jubiläen im Dezember 2019 und Januar 2020.

Geburtstage

95 Jahre

Erna Manstein

90 Jahre

Ursula Zemelka
Hildegard Glaza

85 Jahre

Günter Angemeer
Dieter Kaufmann
Christa Paun
Edith Weber-Krämer
Hildegard Hellmig
Alma Dümpelfeld
Klaus Niessner
Maria Greven
Anna Elisabeth Schneiders
Bernhard Becker
Helene Heggemann

80 Jahre

Herbert Pfeiffer
Helga Bartnik
Gisela Hamm
Anneliese Kuhles
Wolfgang Tückmantel
Roswitha Efa
Klaus Thelenberg
Hildegard Schulze
Hans-Willi Schmitt
Werner Kleinrahm
Hannelore Mühlen

75 Jahre

Josef Juhas
Margit Boes
Roswitha Müller
Hermann Kochhan
Fritz Brauer
Isolde Rempe
Heinz Joachimsmeier
Ulrich Vogel

75 Jahre

Georg Hoberg
Ingrid Bauer

70 Jahre

Janina Czampiel
Valeri Dill
Siegfried Borowski
Wilfried Böse
Rudolf Lepper
Elvira Herold
Karl Brüne
Eberhard Graewe
Roswitha Kubbe
Ilse-Marie Gatzke
Friedmann Trube

Mitgliedschaften

60 Jahre

Günther Rollinger

50 Jahre

Burkhardt Saukel
Renate Huthwelker
Erwin Flaskamp
Hans Krüll

40 Jahre

Regina Decker
Lutz Hellmig
Andreas Rau
Stephan Heggemann
Anneliese Holz
Beate Fricke Caspers
Udo Hordenbach
Rosemarie Doench
Ursula Doench
Steffen Grünheid
Heinz-Georg Hahn
Ulrike Toutsidis
Dagmar Klötters
Harald Schwarz
Stefan Hünefeld

40 Jahre

Frank Adam
Ulrike Fink

30 Jahre

Katja Reiter
Lydia Willem
Herbert Otto
Markus Kaul
Richard Korzekwa

20 Jahre

Gerd Müller
Ines Wessing
Mirosava Stankovic
Daniel Fischer
Karin Gemke
Wolf-Agathon Schaly
Stephanie Gehlen
Dominik Neidenberger
Ursula Hedwig Mitko



So erreichen Sie uns

Unsere Sprechzeiten

Dienstag	14:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag	9:00 – 12:00 Uhr

Unsere Geschäftszeiten

Montag – Freitag	7:30 – 12:00 Uhr
Montag, Mittwoch, Donnerstag	13:00 – 16:30 Uhr
Dienstag	13:00 – 17:00 Uhr

Was tun bei Notfällen?

Außerhalb der Geschäftszeiten der WO•GE•RA können sich die Mieter in dringenden Notfällen und bei Gefahr an die Notdienste wenden. Die Notruflisten finden Sie als Aushang in jedem Treppenhaus oder auf unserer Homepage www.wo-ge-ra.de.

Im Regelfall ist dabei die Störungsmeldung auf einem Anrufbeantworter zu hinterlegen. Der Rückruf erfolgt dann durch unseren Vertragspartner.



Fassaden Fester Straße

Modernisierung und Instandhaltung 2020

Die WO•GE•RA investiert weiter in den Bestand

Eines der großen Aufgabenfelder im kommenden Jahr wird erneut die Instandhaltung und Wertverbesserung der Liegenschaften der WO•GE•RA sein. Neben den Maßnahmen zur Energieeinsparung und Energieeffizienz sind auch wieder Investitionen in das äußere Erscheinungsbild (Fassaden- und Treppenhausanstriche), also die Visitenkarte der Häuser, vorgesehen.

Im Bereich der Wärmedämmung einschließlich Balkonanbauten sind im Jahr 2020 lediglich Investitionen für das Objekt Brunostraße 22 geplant. Für dieses Bauvorhaben muss jedoch eine nachbarrechtliche Zustimmung vorliegen, die bis Redaktionsschluss noch fehlte.

Der Austausch von älteren Kunststofffenstern mit Isolierverglasung gegen neue Fensteranlagen mit deutlich besseren U-Werten (sogenannte „Wärmedurchgangskoeffizienten“) sowie einbruchshemmenden Sicherheitsbeschlägen wird weiter fortgesetzt.

Einige der für 2020 vorgesehenen Maßnahmen können Sie der tabellarischen Aufstellung rechts entnehmen. ●

Einige Modernisierungen und größere Instandhaltungen auf einen Blick

Brunostraße 22	Erneuerung der Balkonanlagen, Teilwärmedämmung der Fassadenflächen, Erneuerung der Fenster
Fester Straße 55 – 63, II. Bauabschnitt	Fassadenanstrich, Treppenhausrenovierung inkl. Elektrik, Erneuerung der Treppenhausgeländer, Erneuerung der Haustüranlagen
diverse Objekte, u. a. im Wohngebiet An den Bleichen / Bleichstraße / Industriestraße	Erneuerung der Fenster- und Balkontüranlagen (vorgesehen ist ein Umfang von ca. 200 Wohneinheiten)
Engelbertstraße 13 – 25 Europaring 39 – 41 Im Laar 1 – 17	Treppenhausrenovierung
diverse Objekte	Erneuerung der Treppenhausgeländer

Ein neues Zuhause für die Ratinger Tafel

Im Jahr 2007 wurde die Ratinger Tafel vom Sozialdienst katholischer Frauen und der Diakonie für den Kirchenkreis Düsseldorf-Mettmann ins Leben gerufen. Seit September 2008 wird in den Räumlichkeiten der kath. Pfarrgemeinde St. Peter und Paul im Haus Grütstraße 14 der Tafelladen betrieben. Die räumlichen Kapazitäten sind am derzeitigen Standort sehr begrenzt, sodass die Ratinger Tafel bereits seit mehreren Jahren auf der Suche nach einer größeren Gewerbefläche ist.

In den letzten beiden Jahren haben die Ratinger Tafel und die WO•GE•RA ein gemeinsames Projekt entwickelt, das nunmehr spruchreif ist und im Jahr 2020 umgesetzt werden soll. Die WO•GE•RA – oder besser gesagt die Tochtergesellschaft des Unternehmens, die WG Wohnungsbau-gesellschaft Ratingen mbH – verfügt im Bereich Am Stadion über eine ca. 7.000 m² große Grundstücksfläche.

Auf einer Teilfläche dieses Grundstücks wird eine neue Halle für den Tafelladen zur Lagerung und Verteilung der Lebensmittel errichtet, den die Ratinger Tafel dann mit finanzieller Unterstützung durch die Stadt Ratingen anmieten wird.

Es entspricht dem Leitbild der WO•GE•RA und dem Bekenntnis zum Standort Ratingen, die Ratinger Tafel durch einen adäquaten Neubau zu unterstützen und zu fördern. Daher hoffen wir, dass die Ratinger Tafel im Laufe des Jahres 2020 die neuen Räumlichkeiten beziehen kann. ●

Die Philosophie der Ratinger Tafel

Essen, wo es hingehört

„Auf der einen Seite werden jeden Tag tonnenweise Lebensmittel weggeworfen, auf der anderen Seite gibt es immer mehr Menschen, die nur wenig zu essen haben. Hier wollen die Tafeln bundesweit helfen. Wir als die Helfer der Ratinger Tafel übernehmen in diesem Kontext Verantwortung, indem wir ...

- ... uns für die Menschen in Ratingen, die in schwierigen Situationen leben, engagieren;
- ... überschüssige Lebensmittel, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch verwertbar sind, einsammeln;
- ... diese Nahrungsmittel an Bedürftige verteilen;
- ... nicht mehr mobile Mitmenschen durch Hauslieferungen versorgen;
- ... uns an caritativen Projekten, z. B. im Bereich Schule und Zuwanderer, beteiligen.“



Grundstücksansicht von der Fußgängerbrücke über die Westbahn



Ansichten des neuen Tafelladens



Impressum Unternehmensseiten

Wohnungsgenossenschaft Ratingen eG
Poststraße 34, 40878 Ratingen
Tel.: 02102 9102-0

Redaktion und verantwortlich: Herr Schnutenhaus