

für uns

FEBRUAR 2020

Ihr Mitgliedermagazin



WO·GE·RA

Ihr Zuhause

**Wohnungsgenossenschaft
Ratingen eG**

Wohnen mit Demenz

Wechsel im Vorstand

**Neukonstituierung
des Aufsichtsrates**





Die Genossenschaft gratuliert

Wir gratulieren allen Mitgliedern zu ihren runden Geburtstagen und Jubiläen im Februar und März 2020.

Geburtstage

90 Jahre

Hans-Josef Brecklinghaus
Heinz Krämer
Erna Doll
Hildegard Kemmerling
Sonja Stiewe

85 Jahre

Helmut Hosthausen
Manfed Kapusta
Maria Billion
Friedel Poflisch
Adelheid Küpper

80 Jahre

Ingrid Gerda Werding
Hans-Dieter Coura
Roman Rybicki
Helga Langheinrich
Margit Fingerhut
Susanne Abshof
Gerd Kichniawy
Robert Beckler
Ria Driesch
Hega Kreil
Karl-Heinz Schneider

75 Jahre

Arnold Dombrowski
Hans Sander
Dagmar Rost
Ellen Berger

75 Jahre

Georg Küpper
Karola Helmert
Marinko Bilobrck
Rolf Ludgr Grimberg
Margit Guhr
Monika Lorenzet

70 Jahre

Josef Staszek
Elmas Vejselovski
Hans-Jürgen Gebauer
Andreas Giebels
Christel Müller
Irene Kilanowski
Gisela Hoffmann
Karl Oelmann

Mitgliedschaften

40 Jahre

Doris Rogalla
Georg Rosenbaum
Joachim Wolter
Manfred Stärke
Karin Leitschuh
Ulrike Merlo

30 Jahre

Jochen Müller
Werner Stratmann

20 Jahre

Mike Mertinat
Anika Langen
Dierk Siemoneit

20 Jahre

Andrea Gerock
Johann Braun
Michael Bongaerts
Sandra Wagner

Wechsel im Vorstand

Zum 31. Januar 2020 ist das bisherige Vorstandsmitglied Herr Dr. Hubertus Brauer aus der Geschäftsführung unserer Genossenschaft ausgeschieden. Eine erneute Bestellung zum nebenamtlichen Vorstand war nach den satzungsrechtlichen Bestimmungen nicht möglich. Als öffentlich bestellter Vermessungsingenieur sowie als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken stand Herr Dr. Brauer der WO•GE•RA 15 Jahre lang mit seiner wohnungswirtschaftlichen Erfahrung zur Seite und hat entscheidend mit zur positiven Entwicklung des Unternehmens beigetragen.

Wir bedanken uns daher im Namen der Genossenschaft für die verdienstvolle Tätigkeit Herrn Dr. Brauers, die für unser Unternehmen von unschätzbarem Vorteil war. Für die weitere Zukunft wünschen wir Herrn Dr. Brauer Glück sowie persönliches Wohlergehen und hoffen, dass er auch zukünftig der Genossenschaft verbunden bleibt.

Als neuer nebenamtlicher Vorstand wurde mit einstimmiger Entscheidung des Aufsichtsrates Herr Rudolf Wollenberg für die 5-jährige Amtsperiode von Februar 2020 bis Januar 2025 bestellt. Mit Herrn Wollenberg, der bereits seit über drei Jahrzehnten in den Gremien der Genossenschaft tätig ist und seit



Volkmar Schnutenhaus, Rudolf Wollenberg und Rüdiger Matyssek (v. l.)

2011 den Vorsitz im Aufsichtsrat innehatte, konnte wiederum ein sehr qualifiziertes Vorstandsmitglied gewonnen werden, das aufgrund seiner beruflichen Tätigkeit als Mietrechtsexperte einer großen deutschen Krankenkasse die Belange der WO•GE•RA unterstützen kann.

Wir gratulieren Herrn Wollenberg zu seiner Wahl in den Vorstand der Genossenschaft und überbringen unsere guten Wünsche für die Ausübung des neuen Amtes in der Hoffnung, dass die bisherige erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit zum Wohle unseres Unternehmens fortgeführt werden möge. ●

Fremdparker in den Wohngebieten der WO•GE•RA

Unsere Mieter sind immer häufiger über die fremden Fahrzeuge in unseren Wohnquartieren verärgert. Hierdurch verschlimmert sich zunehmend die Parkplatzsituation in vielen Wohngebieten. Erfahrungsgemäß nimmt die Verkehrsdichte auf unseren Straßen immer weiter zu. Zukünftig werden wir voraussichtlich in Ratingen in den zentrumsnahen Wohngebieten eine ähnlich prekäre Parkplatznot wie in den Großstädten zu verzeichnen haben.

Leider sind in vielen Wohngebieten der WO•GE•RA die Kfz-Parkplätze knapp bemessen. Daher sind die auf den Grundstücken der Wohnungsgenossenschaft befindlichen Kfz-Stellplätze auch nur für unsere Mieter bestimmt. Die betroffenen Parkplätze der WO•GE•RA sind entsprechend ausgeschildert. Andere Verkehrsteilnehmer sind gehalten, den Parkraum auf der öffentlichen Straße zu nutzen. Leider werden diese Parkregeln nicht von allen Autofahrern beachtet. Was ist zu tun?

Sollten unsere Mieter beobachten, dass die Parkplätze regelmäßig von Fremden genutzt werden, kann man den Fahrer des Fahrzeugs freundlich auf sein Fehlverhalten hinweisen. Wird dieser Hinweis missachtet, können unsere Mieter schriftliche Meldungen an die Verwaltung der WO•GE•RA einreichen. Hierzu benötigen wir nähere Angaben in schriftlicher Form von:

- Name des Beschwerdeführers
- Fahrzeugmarke des Fremdparkers
- amtliches Kennzeichen
- Foto
- Datum und Uhrzeit des Falschparkens

Mit diesen Angaben kann die Hausverwaltung eine Kfz-Halterermittlung beim Straßenverkehrsamt durchführen, den Fahrzeughalter anschreiben und weitere Maßnahmen bei Zuwiderhandlung androhen. In Einzelfällen können auch Fahrzeuge, die nachweislich nicht zu den Mietern der WO•GE•RA gehören, direkt abgeschleppt werden. Die Einzelfallprüfung sowie der entsprechende Abschleppauftrag werden von unserer Hausverwaltung bearbeitet. ●



Uwe Schwarz und Udo Middendorf (v. l.)

Neukonstituierung des Aufsichtsrates

Bedingt durch die Bestellung zum nebenamtlichen Vorstand hat Herr Rudolf Wollenberg mit Wirkung zum 31. Januar 2020 sein Aufsichtsratsmandat niederlegt. Eine Neuwahl für das frei gewordene Mandat erfolgt durch die Vertreterversammlung im Rahmen der diesjährigen ordentlichen Jahresversammlung.

Da Herr Wollenberg seit Juni 2011 Vorsitzender des Aufsichtsrates war, musste sich der Aufsichtsrat neu konstituieren. Mit Wirkung zum 1. Februar 2020 hat nun Udo Middendorf den Vorsitz im Aufsichtsrat übernommen. Herr Udo Middendorf wurde im Jahr 2011 in den Aufsichtsrat gewählt; seit Februar 2019 übte er die Funktion des stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden aus. Durch die Ernennung von Herrn Middendorf zum Vorsitzenden des Aufsichtsrates wird die Kontinuität in diesem Gremium fortgesetzt. Zum neuen stellvertretenden Vorsitzenden des Aufsichtsrates ernannte der Aufsichtsrat Herrn Uwe Schwarz, der ebenfalls schon auf eine 13-jährige Zugehörigkeit in diesem Gremium zurückblicken kann.

Die Genossenschaft gratuliert Herrn Middendorf und Herrn Schwarz zu ihrer Wahl und wünscht beiden alles Gute für die Ausübung des neuen Amtes. ●



Impressum Unternehmensseiten

Wohnungsgenossenschaft Ratingen eG
Poststraße 34, 40878 Ratingen, Tel.: 02102 9102-0
Redaktion und verantwortlich: Herr Schnutenhaus