

Die Wohnungsgenossenschaft Ratingen eG ist ein serviceorientiertes Wohnungsunternehmen mit 5.000 Mitgliedern und 2.000 Wohneinheiten im Stadtgebiet von Ratingen.

Wir suchen eine/n



**WO-GE-RA**

Ihr Zuhause

## **Hausmeister/in (m/w/d) für unsere Wohnanlage Berliner Straße / Weimarer Straße**

### **Aufgabenbereich:**

- Sie betreuen 308 Wohnungen vor Ort und sind das Bindeglied zwischen den Mieter/innen und unseren Fachabteilungen im Unternehmen
- Sie kümmern sich um die Belange unserer Mieter/innen und führen im Hausmeisterbüro Sprechstunden durch
- Sie wirken bei Wohnungsbesichtigungen sowie bei Vor- und Endabnahmen mit
- Sie stellen die Ordnung und den einwandfreien Gesamtzustand unserer Wohnanlage sicher und überwachen die Verkehrssicherheit
- Sie kontrollieren die technischen Einrichtungen, begutachten Schäden im bewohnten Zustand, beauftragen Firmen, überwachen deren Leistungen und sind für die Leistungsabnahme verantwortlich
- Kleinere Instandhaltungsarbeiten führen Sie selbst aus
- Sie führen den Winterdienst durch

### **Anforderungsprofil:**

- Abgeschlossene Berufsausbildung im handwerklichen oder gewerblichen Bereich
- Erfahrungen im Umgang mit Mietern bzw. Kunden
- Verbindliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit in der Zusammenarbeit mit Fremdfirmen, Mietern und intern im Team
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, gewissenhafte und ergebnisorientierte Arbeitsweise

### **Wir bieten**

einen sicheren und interessanten Arbeitsplatz sowie eine leistungsgerechte Vergütung inklusive betrieblicher Zusatzleistungen.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte mit Angabe von Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung per Post oder E-Mail an:

Wohnungsgenossenschaft Ratingen eG

Herrn Schnutenhaus

Poststraße 34

40878 Ratingen

E-Mail: schnutenhaus@wo-ge-ra.de

www.wo-ge-ra.de